

Název zadavatele: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, S.R.O.
Sídlo zadavatele: Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice
IČO: 25793187
DIČ: CZ25793187

Rekonstrukce rozvodů zásobování teplem - sídliště Višňovka, Hořovice

Věc: vysvětlení zadávací dokumentace č.4 - odpověď na dotazy účastníka

1) Dotazy

Žádáme tímto zadavatele o upřesnění zadávací dokumentace, a to :

Záložka 222532-1a-stavební část-větev Východ

Pol.65 - 341244811R1 -Vybourání podlahy v kotelně, opětne zasypání a zabetonování vč. vodorov.

Izolace – 1 kpl

Pol. 85 – 988611101-Demontáž a podepření schodiště u domu č.p. 1229 – 1 kpl

Pol. 86 – 988611102- Obnova schodiště u domu č.p. 1229 – 1 kpl

Záložka 222532-2b-technologie PIP-větev Východ

Pol.3 - 997221571-R - Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na skládku – 1 kpl

Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platí ustanovení § 6, kde je mimo jiné uvedeno, že položka soupisu stavebních prací musí obsahovat pořadové číslo položky, označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita a kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita atd. Právní předpis tedy předpokládá, že ne každá položka musí mít zařazení dle cenové soustavy, tj. že může být použita položka vlastní (dříve označovaná jako R-položka). Přitom vyhláška nijak neomezuje rozsah takových R-položek. Kombinace s jednou cenovou soustavou (tedy použit položek z cenové soustavy a R-položek) je možná bez omezení. Základní podmínkou však je, aby R-položky byly řádně a srozumitelně popsány, aby nevznikly pochybnosti o jejich obsahu.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
- označení cenové soustavy podle § 11 - číselné zařazení položky (pokud je možné danou položku zařadit)
- kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita
- dostatečný popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací (dodávky nebo služby) – položka nemá obsahovat obchodní názvy materiálů (výrobků)
- měrnou jednotku
- množství
- výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný

Pol.31 - 42391659R - Systém uložení potrubí (třmen, objímka, závěsná tyč, kluzná podpěra, atd.) – 64 ks .

Žádáme o specifikaci a upřesnění /například kolik kusu, průměru a t.d/

Tímto si Vás dovoluujeme zdvořile požádat o prodloužení termínu odevzdání nabídky z důvodu náročnosti přípravy dokladové i cenové části do 6.5.2024.

Odpověď na dotazy:

Pol. Č. 65 – 341 24-4811R1 Vybourání podlahy v kotelně, opětné zasypání a zabetonování vč. vodorovné izolace 1 kpl

Položka nebyla blíže specifikována, jelikož nebylo možné ověřit jednotlivé skladby a tloušťky, vč. hloubky uložení.

Položka však předpokládá především:

- Bourání konstrukcí:
- vyříznutí beton. podlahy
 - vybourání beton. podlahové desky
 - sejmutí izolace proti vodě
 - vybourání podkladního betonu
 - vykopání zemitého (šterkového) podkladu
 - odklizení a odvoz, včetně likvidace přebytečného materiálu
- Obnova konstrukcí:
- obsyp PIP pískem a zásyp vykopaným materiálem
 - zhutnění
 - podkladní beton
 - vodorovná izolace – penetrační nát. + natav.izol.pás
 - nová betonová podlaha s doplněním keramické dlažby

Výkaz výměr je doplněn do Soupisu prací s tím, že konkrétní skladba a úprava bude nutná navrhnout a odsouhlasit s investorem v průběhu realizace po odkrytí topného kanálu.

V rámci doplnění položky o tento komentář a výkaz výměr si dovoluujeme ještě doplnit komentář k řešení KBV6-9, která jsou taktéž v PD označena jako OBJEKTY NAPOJENÉ PODLAHOU. Napojení bude řešeno pomocí zákrytových domečků, které budou řešeny obdobně jako stávající. Stávající zákrytové domečky umístěné v rohu budovy bude nutné s opatrností demontovat a zlikvidovat. Nové zákrytové domečky se předpokládají z Cetris fasádních desek na kovových profilech s plechovou stříškou s oplechováním. Desky Cetris se opatří povrchovou úpravou odpovídající stávající fasádě. Předpokládaný rozměr zákrytových domečků se předpokládá 0,3x0,6 m o výšce cca 1,5 m.

Pol. Č. 85 – 988 61-1101 Demontáž a podepření schodiště u domu č. p.1229 1 kpl

Předpokládá se podtažení potrubí pod schodištěm, ztížená montáž potrubí, částečná demontáž bezbariérové plošiny se zajištěním na určeném místě.

Pol. Č. 86- 98861-1102 Obnova schodiště u domu č. p.1229 1 kpl

Předpokládá se zpětné přemístění bezbariérové plošiny a opětná montáž bezbariérové plošiny vč. drobných staveb prací. Úprava terénu před schodištěm a v okolí dotčené plošiny je nutno upravit do původního stavu.

Pol.3 - 997221571-R - Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na skládku – 1 kpl

Tato položka řeší odvoz a uložení suti po jádrových vrtech. Úklid a naložení obsahuje položka č.952902021 (práce pomocného dělníka).

Pol.31 - 42391659R - Systém uložení potrubí (třmen, objímka, závěsná tyč, kluzná podpěra, atd.) – 64 ks

Ve specifikaci je uveden počet 64 ks. Dimenze jsou zřejmé z výkresové části. Jedná se o DN50. Podrobnější specifikace je závislá na zvoleném dodavateli systému uložení. Výrobce je více a záleží na uchazeči, kterého si vybere. Samozřejmě musí být dodrženy požadavky výrobce. Objímky, třmeny jsou obsaženy v položce č. 733111118.

Neoceněný rozpočet

Zadavatel zároveň s tímto vysvětlením dotazů zveřejňuje nový neoceněný rozpočet s názvem *Neoceneny rozpočet_K NACENENI UCASTNIKEM_doplnene zneni.xlsx*, který je doplněn o výše uvedené odpovědi - aktualizovaná záložka „222532-1a - Stavební část - větev Východ“.

Zadavatel žádá účastníky, aby do svých nabídek nacenili tento poslední neoceněný rozpočet.

Jistota

Zadavatel nad rámec výše uvedeného účastníky upozorňuje na požadavek podle čl. 15.2. zadávací dokumentace, kde zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek byla prodloužena do 6.5.2024, 10:00 hod.

Přílohy:

Neoceneny rozpočet_K NACENENI UCASTNIKEM_doplnene zneni.xlsx